



Warunki techniczne montażu klimatyzatorów indywidualnych

Opracowane w oparciu o § 8 „Regulamin ładu i porządku domowego w nieruchomościach Spółdzielni Mieszkaniowej „BUDOWLANI”.

Każdorazowo przed montażem klimatyzatora wymagana jest zgoda spółdzielni jak również w przypadku jego montażu na elewacji właścicieli lub posiadaczy praw do lokali bezpośrednio przylegających do lokalu gdzie będzie zamontowany klimatyzator (z uwagi na występujący szum wentylatora)

1. Zgodę na montaż klimatyzatorów z dokładnym określeniem miejsca i sposobu ich montażu na budynku (wraz z trasą i sposobem ułożenia przewodów połączeniowych) wydaje Zarząd Spółdzielni na podstawie propozycji lokalizacyjnej przedstawionej przez zainteresowanego.
2. Dopuszcza się montaż klimatyzatorów:
 - na loggiach lub balkonach (najbardziej wskazana lokalizacja), z uwagi na możliwość uszkodzenia izolacji płyt balkonowych zabrania się montażu mechanicznego (kołkami rozporowymi);
 - na dachu;
 - na elewacji (wyjątkowo np. w wypadku lokali bez balkonów).
3. Montażu może dokonać tylko specjalistyczna firma.
4. Odprowadzenie skroplin w miarę możliwości winno być doprowadzone do rury deszczowej, w innych przypadkach do pojemników opróżnianych w zależności od potrzeb. Zabrania się odprowadzania skroplin bezpośrednio na posadzkę balkonu, loggii lub na elewację.
5. Zamontowanie na dachu klimatyzatora zobowiązuje jego użytkownika do pokrywania każdorazowo kosztów naprawy uszkodzenia dachu powstałego przy montażu, konserwacji oraz skutków ewentualnej awarii na podstawie odpowiedniego dokumentu obciążeniowego wystawionego przez Spółdzielnię.
6. Zamontowanie klimatyzatora na elewacji budynku wymagać będzie konsultacji z architektem projektu elewacji danego budynku, a także z Plastykiem Miejskim – zgodnie z pismem Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miejskiego stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
7. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z awarii i pracy klimatyzatora obciążają jego właściciela (np. zabrudzenia elewacji i w związku z tym konieczne malowanie).
8. Nie dopuszcza się prowadzenia przewodów na elewacji budynku.
9. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody w przypadku gdyby zamontowany klimatyzator stał się powodem naruszenia zasad współżycia społecznego mieszkańców.
10. W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może przy naruszeniu niniejszych warunków, zdemontować skraplacz i instalację na zewnątrz budynku - po uprzednim wezwaniu właściciela- na jego koszt.

Bydgoszcz, dnia 02.01.2009 r.

Opracował: A. Asztemborski